

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2017

Scadenza versamento saldo (16/12/2017)

Avviso

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo della TASI. Il saldo è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquote/ Detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	0,7 per mille
Abitazioni tenute a disposizione	0,7 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,7 per mille
Aree edificabili	0,7 per mille
Altri immobili (categorie C/1 e D)	0,7 per mille

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 5,00. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 70% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locatate a canone concordato.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **1031** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0974/903161, fax 0974/903303 ovvero consultare il sito www.sanmaurocilentogov.it, e-mail francesco.volpe@sanmaurocilentogov.it, PEC: protocollo@pec.sanmaurocilentogov.it

Il Funzionario Responsabile TASI
Rag. Francesco Volpe