

**COMUNE DI SAN MAURO CILENTO**  
**UFFICIO TRIBUTI**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017**  
**Scadenza versamento in saldo (16/12/2017)**

**Avviso**

Il **16 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il saldo è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4,0 per mille
Altri immobili	9,0 per mille
Abitazioni tenute a disposizione con contratto di locazione registrato	7,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,0 per mille
Aree fabbricabili	9,0 per mille
Detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

**Novità dal 2016**

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>1</sup>:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune **I031**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0974/903161, fax 0974/903303 ovvero consultare il sito [www.sanmaurocilentogov.it](http://www.sanmaurocilentogov.it), e-mail [francesco.volpe@sanmaurocilentogov.it](mailto:francesco.volpe@sanmaurocilentogov.it), PEC: [protocollo@pec.sanmaurocilentogov.it](mailto:protocollo@pec.sanmaurocilentogov.it)

Il Funzionario Responsabile IMU  
Rag. Francesco Volpe



<sup>1</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015