

15 NOVEMBRE 2016

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2016 Scadenza versamento a saldo (16/12/2016)

### Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2016. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,0 per mille
Altri immobili	9,0 per mille
Abitazioni tenute a disposizione con contratto di locazione registrato	7,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,0 per mille
Aree fabbricabili	9,0 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

### Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il sito internet comunale;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- i restanti immobili indicati all'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I031):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Collegandosi al sito internet [www.sanmaurocilentogov.it](http://www.sanmaurocilentogov.it) alla HOME PAGE al link "IUC" avendo a disposizione la tipologia di immobile e la rendita catastale in automatico si può procedere al calcolo della tassa ed alla stampa del modello F24.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0974/903161, fax 0974/903303 ovvero consultare il sito [www.sanmaurocilentogov.it](http://www.sanmaurocilentogov.it).  
e-mail [francesco.volpe@sanmaurocilentogov.it](mailto:francesco.volpe@sanmaurocilentogov.it)- PEC: [protocollo@pec.sanmaurocilentogov.it](mailto:protocollo@pec.sanmaurocilentogov.it)

Il Funzionario Responsabile IMU

