



# Comune di SAN MAURO CILENTO

Provincia di SALERNO

Nel Parco Nazionale del Cilento Vallo di Diano e Alburni - Patrimonio Unesco

*Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata Assetto del Territorio e Lavori Pubblici*

[www.sanmaurocilentogov.it](http://www.sanmaurocilentogov.it)

Prot. Nr. 00005274 / 2016

## BANDO DI ASTA PUBBLICA

PUBBLICO INCANTO

con il criterio delle offerte segrete economicamente più vantaggiose

(artt. 73, lettera c) e art. 76 R.D. n. 827/1924 s.m.i.)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN MAURO CILENTO

**BANDO D'ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. MONTE - PARTICELLA FORESTALE N. 1 DEL P.A.F. - PRIMO ESPERIMENTO -**

In esecuzione della Deliberazione Giunta del Comune di San Mauro Cilento (Sa) n. 39 del 07 agosto 2013 e della Determina a contrarre n. 214 del 14/11/2016, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente in data 28/11/2016, si rende noto che il **giorno 04/01/2017 alle ore 10,00 e seguenti, presso la Sede del Comune di San Mauro Cilento, Via Serra, 18 - 84070 San Mauro Cilento (SA), avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete più vantaggiose e il cui prezzo sia migliore a quello a base d'asta di cui agli artt. 73, lettera c), e 76 R.D. n. 827/1924** per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del bosco comunale ceduo sito in Loc. Monte - Particella forestale n. 1 del Piano di Assestamento Forestale della superficie totale di Ha 08.16.00 di cui boscata Ha 07.00.00.

**Condizioni di vendita:**

**1. prezzo a base d'asta della Particella forestale n. 1 del bosco sito in Loc. Monte: = € 50.102,00** (euro cinquantamilacentodue/00 centesimi), secondo la stima effettuata dal tecnico incaricato Dott. For. Emidio NICOLELLA, come da progetto di taglio e in conformità delle autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla vigente legislazione in materia, depositati agli atti.

**2. deposito per cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta: € 5.010,20** (euro cinquemiladeci/20 centesimi).

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato. Non saranno accettate offerte a ribasso.

Si procederà ad unico esperimento senza offerta di migliororia e si passerà alla aggiudicazione a titolo provvisorio, in attesa della stipula del contratto, anche in presenza di una sola offerta che risulti valida.

**1 - TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Coloro che intendono partecipare all'incanto dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo **del Comune di San Mauro Cilento, Via Serra, 18 - 84070 San Mauro Cilento (SA) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28/12/2016**, un plico chiuso, sigillato esclusivamente con ceralacca pena l'esclusione dell'offerta, riportante all'esterno l'indicazione del mittente (nome, cognome o ragione sociale ed indirizzo) e la dicitura "Non aprire: contiene offerta per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal bosco sito in Loc. Monte - Particella forestale N. 1 del P.A.F.

Non saranno altresì accettate le offerte integrative e/o sostitutive che pervengano oltre il termine prescritto. L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

## **2 - COMPILAZIONE DELLE OFFERTE.**

Per la partecipazione alla gara il plico deve contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, due buste a loro volta adeguatamente sigillate esclusivamente con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la seguenti indicazioni: **A) Contiene documentazione amministrativa e B) Offerta economica,**

Nella busta A) d'invio dovranno essere inclusi:

1) Certificato da cui risulta la loro iscrizione, come Ditta Boschiva, alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non anteriore a mesi tre a quella della gara; nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Il suddetto certificato potrà essere sostituito da una autocertificazione per la quale l'Ente si riserva la facoltà di richiedere, successivamente, l'esibizione dell'originale.

2) Certificato rilasciato dal Coordinamento Provinciale C.F.S. nel quale esercitano la loro attività, in data non anteriore a due mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto messo in vendita.

Il suddetto certificato potrà essere sostituito da una autocertificazione per la quale l'Ente si riserva la facoltà di richiedere, successivamente, l'esibizione dell'originale.

3) Dichiarazione sottoscritta dal partecipante avente titolo o dal titolare o legale rappresentante, corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di documento di identità del dichiarante, in assenza di tale copia la firma deve essere autenticata, a pena di esclusione, con la quale il concorrente attesti:

a. generalità complete:

- per le persone fisiche: nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, recapito dell'offerente;

- per le persone giuridiche: ragione sociale, partita IVA, n. di iscrizione C.C.I.A.A. — ufficio registro delle imprese, domicilio fiscale e recapito;

b. di essere in possesso della piena capacità di agire e di avere la piena disponibilità dei propri diritti;

c. di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e conseguenti della legge 24 novembre 1981 n. 689, artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale;

d. di non essere stati temporaneamente esclusi dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;

e. **(solo per le imprese, Società e Cooperative)** di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che, nel quinquennio precedente

non si sono verificate le circostanze di cui sopra;

- f. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- g. di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori;
- h. di aver preso visione del progetto di taglio e del capitolato d'oneri, di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'asta e tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi;
- i. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato d'oneri;
- j. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- n. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
- o. che a proprio carico non sussistono gli impedimenti di cui alla vigente normativa antimafia;
- p. di essere consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

4) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto.

5) Il deposito della cauzione pari ad €. **5.010,20** dimostrata con le seguenti modalità:  
- ricevuta di deposito presso la Tesoreria Comunale Banca del Cilento e Lucania Sud – agenzia di Vallo 2/Enti (Iban: IT09Y0815476530000100827013);  
- mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati - in conformità ai disposti del D.P.R. 115/2004 - dal Ministero del Tesoro, Bilancia e Programmazione Economica.

**Nella busta contrassegnata con la lettera B) dovrà essere inclusa:**

L'offerta economica indicante in cifre e lettere l'aumento percentuale offerto dal concorrente (in caso di discordanza prevarrà l'aumento più vantaggioso per il Comune venditore).

**NB: La mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti costituisce motivo di esclusione dalla gara.**

### **3- SVOLGIMENTO DELL'ASTA**

3a) Il giorno 04/01/2017, alle ore 10,00 e seguenti, nella **Sede del Comune di San Mauro Cilento, Via Serra, 18 - 84070 San Mauro Cilento (SA)**, il Presidente della Commissione di Gara, in seduta pubblica:

- dichiara aperta l' Asta e le offerte pervenute non possono essere più ritirate;
- constata che i plichi si trovino nello stato di chiusura richiesto (sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura pena l'esclusione);
- numera gli stessi secondo l'ordine di arrivo al protocollo;
- apre i singoli plichi secondo la numerazione attribuita e verifica che vi sia incluso il plico sigillato contrassegnato con la lettera "A" e "B" ed i documenti richiesti;

**IN CASO DI RISCONTRATA MANCANZA, INCOMPLETEZZA O IRREGOLARITA' DI UN DOCUMENTO O DEI DOCUMENTI SARA' DICHIARATA L'ESCLUSIONE DEL CONCORRENTE DALLA GARA.**

- apre successivamente il plico contrassegnato con la lettera "A" e verifica la documentazione amministrativa.
- apre successivamente il plico contrassegnato con la lettera "B" e dà lettura delle offerta economica e provvede alla compilazione della graduatoria, utile per l'aggiudicazione del concorrente vincitore.

3b) Solo i presenti in rappresentanza dei partecipanti alla gara possono, intervenendo nelle operazioni di svolgimento della gara stessa, far risultare nel verbale la loro dichiarazione.

3c) Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta, purché risulti valida.

3d) Nel caso di offerte uguali si procederà all' aggiudicazione per sorteggio.

3e) L'aggiudicazione definitiva verrà confermata con apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento e comunicata all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A/R.

3f) I documenti presentati dai partecipanti verranno trattenuti sino all'aggiudicazione definitiva, ed ai partecipanti alla gara che ne faranno richiesta restituiti entro 15 giorni dalla data di adozione del relativo decreto. Entro lo stesso termine saranno restituite le cauzioni dei soggetti risultati non aggiudicatari i quali non potranno richiedere all'Ente proprietario interessi o altre pretese a riguardo.

3g) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni.

3h) Di tutte le operazioni d'asta sarà redatto verbale.

3i) L'Amministrazione Comunale di San Mauro Cilento si riserva il controllo delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci e di falsità, trovando applicazione le sanzioni penali come precisato dal D.P.R. 445/2000. Qualora le dichiarazioni rese in sede di gara risultino false, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto ed il Comune incamererà la cauzione a titolo risarcitorio.

#### **4- OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO, MODALITÀ DI PAGAMENTO E CONTRATTO**

Pagamento:

- 50% del prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto di vendita, da sottoscrivere entro 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva dell'incanto, effettuato in valuta legale presso la Tesoreria del Comune di San Mauro Cilento (Sa);
- la restante parte, pari al 50% del prezzo di aggiudicazione, quando l'aggiudicatario avrà tagliato la metà del bosco e comunque non oltre mesi 12 dalla data di consegna del lotto boschivo, effettuato in valuta legale presso la Tesoreria Comunale, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione. In caso di ritardo pagamento decorrano a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali che saranno liquidati in sede di collaudo.

Garanzie:

l'aggiudicatario, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione, dovrà presentare, pena la decadenza dell'aggiudicazione:

- cauzione a garanzia della esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, versamento alla Tesoreria Comunale o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato a valore di borsa del giorno di gara, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione:

4a) Mancando l'aggiudicatario di effettuare il pagamento nel modo sopra indicato o rifiutandosi di procedere nei termini sopra indicati alla stipula del contratto di vendita, lo stesso sarà ritenuto responsabile dei danni pre-contrattuali arrecati all'Amministrazione. Sarà pertanto trattenuto l'importo della cauzione presentata in sede di gara e si procederà all'aggiudicazione dell'asta al secondo classificato. In mancanza di altre offerte valide si procederà a nuova asta pubblica.

4b) Le disposizioni sul risarcimento mediante incameramento della cauzione si intendono accettate con la partecipazione all'asta ed operano pertanto ipso iure, per patto espresso senza necessità di preventiva costituzione in mora, né tanto meno di pronuncia giudiziale.

## **5 - PRECISAZIONI DI ORDINE GENERALE SULLA PROCEDURA**

5a) Responsabile del Procedimento amministrativo di cui al presente bando è il Geom. Angelo Cilento.

5b) Il progetto di taglio ed il capitolato d'oneri sono visibili presso la sede amministrativa del Comune di San Mauro Cilento (Sa), nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 13:00.

5c) Non sono ammesse offerte condizionate o in diminuzione.

5d) L'aggiudicazione è definitiva ed ad unico incanto.

5e) Ai sensi dell' art. 18 legge 7.8.1990 n. 241. e s.m., nonché del D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione di San Mauro Cilento (Sa) si riserva di effettuare d'ufficio le verifiche e gli accertamenti relativi a fatti, stati e qualità che altre pubbliche Amministrazioni sono tenute a certificare.

5f) Nelle procedure concorsuali e nell'esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà attenersi scrupolosamente alle vigenti norme di Polizia Forestale, dei regolamenti, delle leggi forestali ed alle disposizioni contenute sul capitolato d'oneri predisposto dal tecnico incaricato.

5g) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

5h) Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine indicato nel presente bando o sul quale non sia apposta l'indicazione del mittente, la scritta relativa all'oggetto della gara, non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

5i) Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che risulti incompleta od irregolare nella documentazione allegata; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura. Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

5l) Non possono essere ammessi alla gara:

- coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- coloro che non abbiano corrisposto all'Ente proprietario le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

5m) La vendita deve intendersi a corpo e non a misura, ed è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario non potrà mai pretendere alcuna diminuzione di

prezzo per qualunque ragione.

5n) Tutta la procedura, per quanto non sia espressamente disciplinato dal presente Bando, è regolata dalle disposizioni del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni. I rapporti contrattuali con l'aggiudicatario, per quanto non sia espressamente previsto dal presente Bando, sono regolati dalle disposizioni del Codice Civile.

5o) Ai sensi del d.lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali relativi ad ogni concorrente partecipante alla gara in oggetto, saranno trattati per gli scopi istituzionali di questo Ente e per le comunicazioni ed informazioni dovute ad altre P.A. nel rispetto delle disposizioni di legge e di regolamenti vigenti, non verranno forniti a privati i dati personali di cui sopra, salvo che le ipotesi espressamente disciplinate dalla normativa vigente. La comunicazione dei dati ad altri soggetti sarà effettuata in esecuzione di obblighi di legge.

5p) Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'impresa aggiudicataria, essa non costituisce la conclusione del contratto pertanto gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento dello stesso.

5q) Le opere oggetto del presente appalto non possono essere concesse in subappalto o a cottimo.

*San Mauro Cilento, Li 28 novembre 2016*

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

*F.to Geom. Angelo Cilento*